

ACTA DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MAS JARDÍ

En el dia d'avui, vint-i-tres (23) de maig de 2017 a les 20 hores i trenta minuts, a la seu del Centre Cívic de Palau, carrer Saragossa n. 27 de Girona, l'Associació de Veïns Mas Jardí, Urbanització "Torres de Palau II", es reuneixen, prèvia la seva convocatòria, els membres de l'Associació, en aquest cas 49 persones presents, que representen 38 *associats, sobre el total de 79 associats que figuren en la relació actualitzada d'associats (ANNEXA n. 1 amb les firmes dels assistents)*, i en segona convocatòria, i amb quòrum suficient d'acord amb els estatuts de l'entitat, essent present també els membres de la Junta Directiva, i accepten de forma unànime que tingui lloc la present Assemblea amb el següent,

ORDRE DEL DIA:

- 1- PLAGUES DE MOSQUITTS I RATES
 - a. Acords amb L'Ajuntament
 - b. Proveïdors per actuacions privades
 - c. Recomanacions imprescindibles perquè la campanya tingui èxit.
- 2- ENLLUMENAMENT DELS PASSADISSOS DE VIANANTS
 - a. Projecte Presentat (detall i cost econòmic.)
 - b. Projecte aprovat (detall i cost econòmic.)
 - c. Campanya per aconseguir el vot de tothom a la consulta electrònica del mes de juny
- 3- MILLORAR LA CIRCULACIÓ DE PERSONES I VEHICLES PER ELS NOSTRES CARRERS:
 - a. Circulació de Vehicles. Situació actual del projecte Municipal (Qualsevol decisió afecta altres carrers de la nostra zona)
 - b. Voreres per a vianants. Intentar fer-les més amples en els punts perillosos. (Projecte municipal)
- 4- ANTENA DE TV
 - a. Projecte per un nou traçat de fibra òptica, de la nostra propietat. Situació actual.
 - b. Conveni amb l'Ajuntament, referit el traçat i distribució de senyal de TV, i les diferents arquetes de registre que tenim en els carrers.
 - c. Autorització perquè el conveni figuri dintre dels nostres estatuts.
- 5- FESTA DE LA REVETLLA DE SANT JOAN.
 - a. Dificultats per fer-ho el dia 24 de juny. Proposta d'una festa diferent, amb un nou dia i motiu.
 - b. Obrir un torn, d'uns dies per a fer una consulta i buscar idees engrescadores i col·laboradors per poder-la fer.
- 6- CASA (embargada) DE MAS JARDÍ N. 24
 - a. Problemàtica
 - b. Actuacions fetes amb l'Ajuntament i la propietat fins ara.
- 7- Informar sobre Gestions
 - a. Resolució favorable de la inscripció dels nous càrrecs, de la nostra entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MAS JARDÍ amb data 27 de gener d'enguany al Registre d'Associacions.

- b. Domini inscrit (AAVVMASJARDI.CAT) i propera plana web, tipus “bloc” per mantenir un canal d’informació obert.
- 8- Nomenament i Cessament de càrrecs de la Junta Directiva
- 9- Torn obert de paraules

D’acord amb el que determinen les disposicions legals i estatutàries, i per unanimitat dels assistents, actuen com a President i Secretari de l’Assemblea, respectivament, el Sr. **Valentí Giral** i **Puignau** i el Sr. **Josep Pous Barrera**.

El President declara vàlidament constituïda l’Assemblea Ordinària, i havent procedit a la lectura de l’ORDRE DEL DIA, i prèvia la presentació de les corresponents propostes, l’Assemblea adopta, per **unanimitat dels assistents**, els següents.

ACORDS:

1. **Aprovació sobre les actuacions a fer en el apartat del tractament sobre plagues de mosquits i rates**, tant des de l’àmbit global de l’associació, com del privat. Es comenta que en aquest moment, tothom ja disposa dels acords fet en dos proveïdors del Ram: BITXOS.NET I QUNTROL PLAGA. (**annexos n. 2 i n. 3**, d’aquesta acta), de manera que queda en mans de cada associat, decidir els tractaments de Rates i Mosquits que cregui necessari fer.
Des de l’àmbit global, que correspon a l’Associació, hem buscat l’acord amb l’ajuntament, de manera que els servies municipals es fan càrrec de les tasques, sense cap cost per nosaltres
 - a. **RATES**
L’Ajuntament es fa càrrec del tractament, amb paranys i fins a un pressupost màxim de 2000€, de totes les zones comunes de l’urbanització, amb un seguiment trimestral i fent un contrast de resultats entre aquesta acció i les accions que privadament es facin amb els nostres proveïdors.
 - b. **MOSQUITTS**
L’Ajuntament ja esta fent una acció contra les larves de mosquits a tots els embornals de la zona. La resta dependrà de les contractacions individuals. Des de la Junta fem una crida, per procurar que els tractaments siguin el mes col·lectiu possible, entre veïns de finques i per tant tenir la màxima eficàcia.

ANNEXA N. 4, Recomanacions sobre el tractament individual,

2. **Aprovació de les gestions fetes sobre un nou enllumenament dels passos de vianants, i del seguiment de les obres a fer per part de l’Ajuntament.**
 - a. Projecte (**ANNEXA N. 5**) de Fanals, que vàrem presentar a l’Assemblea del Barri de Palau_Sacosta, feta el dia 9 de Març (Ajuntament de Girona, Pressupostos Participats, “Fica cullerada el teu Barri)
 - b. Projecte (ANNEXA N. 6) definitiu, gestionat directament des de l’Ajuntament per la millora del pas de vianants entre el carrer dels Sarriera i el carrer Ros de Palau. Aquest serà el que s’ha de votar el propers dies del mes de juny
 - c. Tot seguit, és comenta, que el nostra projecte FANALS, es desestimat per els serveis tècnics Municipals, per raons d’ordre Urbanístic, en el sector del pas de vianants entre el carrer església de Sant Miquel i el carrer Mas Jardí. (cita: “malgrat

ser un pas públic, es un caminet tipus “C1 Sistema de places, parcs i jardins urbans””)

Aquest fet ha comportat dos canvis importants:

- 1- Tota la resta de passos de vianants, que estan en el nostra projecte FANALS, els fera l'Ajuntament amb les seves “brigades Municipals” i sense cap cost per nosaltres.
- 2- Ens han redactat un nou projecte, pel pas del bosc, amb un pressupost de 29.300€
- 3- Si aconseguim votar de manera majoritària el projecte i ens l'emportem, haurem passat de un pressuposts inicial de 18.000€ a aconseguir una actuació el barri de prop de 36.000€.

3. Aprovació per fer el pròxim dia 7 de juliol la festa anual el nostra barri.

Després de constatar que el dia de la Revetlla de Sant Joan, molts dels nostres veïns ens comenten que o ve son fora o tenen aquest dia compromès, la Junta proposa aquesta data, i un nom: LA FESTA DE LES COQUES.

El President fa una crida per trobar altres persones fora de la Junta, que hi vulguin participar. Crear la Comissió de festes.

4. Nomenant i cessament de càrrecs de la Junta Directiva.

El President informa que han cessat com a membres de la Junta, per raons personals, el Vicepresident sr. Lluís Perpiñá i el Vocal Sr. Xavier Planellas. A tots dos els hi dóna les gràcies per la feina feta fins ara, i lamenta no poder continuar comptant amb ells, tot i entenent, que no sempre es pot fer compatible les tasques professionals, amb altres activitats, com ara és el cas.

També informa del nomenament del nou vicepresident el Sr. Joan Vidal i Xifra.

5. Informació a l'Assemblea de les gestions fetes fins ara, dels següents temes:

a. Gestions i trobades fetes amb els responsables municipals.

Per part del President es fa un detall de la feina feta en aquest sentit, que queda reflectit en el document: “INTRODUCCIÓ ASSEMBLEA DIA 23 DE MAIG DE 2017”, que des d'ara forma part de l'Acta, com **ANNEXA N. 7**

b. Gestions per millorar la circulació de persones i vehicles en el nostre barri. Per part de president s'informa de les gestions fetes amb l'Àrea de Mobilitat de l'Ajuntament, però que a hores d'ara, sé està pendent d'una primera proposta. També el mateix President insisteix en el fet que la proposta només es materialitzarà si s'aconsegueix el màxim de consens, que aura de quedar reflectit amb una aprovació, el seu moment, d'aquesta assemblea.

c. Gestions sobre tanques vegetals privades.

- 1- Alguns propietaris d'habitatges ho han retallat, deixant la vorera lluiré
- 2- Altres han ajustat el retall amb el compromís d'arreglar-ho del tot
- 3- Altres encara no han fet res
- 4- Normativa municipal. És clara i contundent: Les voreres han de quedar, llüres d'elements vegetals que pertanyent els habitatges. De manera pràctica el municipi no actua per ofici, només ho fa després de rebre queixes a la seva bústia d'avisos.
- 5- Gestions fetes fins ara prop dels propietaris. Estem insistint amb l'idea que agafin compromisos, per adequar-ho amb un mig termini.

- d. Gestions sobre la substitució de l'equipament veïnal de l'antena de TV. El President comenta que en aquest moment s'està en la fase de selecció de proveïdors, tant des del punt de vista tècnic com l'econòmic.
- e. Gestions fetes al voltant de la Casa nº 24 de Mas Jardí, propietat del Banc Popular, en la constatació de diferents intents d'ocupar-la de manera il·legal. Adjuntem **ANNEXA N. 8**
- f. Informar a l'Assemblea que ja tornem a figurar com inscrits en el Registra d'associacions de la Generalitat, amb l'inscripció dels nous càrrecs de la Junta directiva i complint el 100% del requeriments vigents, però en la necessitat de posar el dia els estatuts en alguns dels seus apartats.
- g. El President informa que ja disposem d'un DOMINI d' internet: AAVVMASJARDI.CAT, i que properament començarem a preparar una web.

6. Torn obert de paraules.

- a. Abans de donar la paraula a tots els assistents, el President explica que par part d'uns i altres veïns, i el llarg d'aquests mesos ha rebut comentaris per veure com es poden arreglar els problemes i molèsties que es produeixen el barri, és a dir: **COM HO POT ARREGLAR LA JUNTA** i aconseguir, el que cada un creu que tenen de ser les actituds de les persones i de l'entorn.
Com a contesta a tots hi ha tothom, llegeix una nota (ANNEXA N. 9), que resumim podria quedar en dos conceptes, que ens tindríem d' aplicar tots:
 - a. Com i quan definim el concepte de problemes i molèsties
 - b. Recordar que el dret romà ja en parla: "La teva llibertat acaba on comença la meua"
 Aquesta Junta creu que una adequada i discreta actuació, per la seva part i el sentit comú de tots els altres, poden ajudar a estar i/o sentir-se millor.
- b. Tot seguit, el president cedeix a la paraula a tots els assistents. El primer a fer-ho és el Sr. Joan Vidal i Xifra, nou vicepresident, per comentar que tot i haver estat amb d'altres juntes (de fet va ser un dels seus primers fundadors), vol acceptar l' invitació de la Junta actual i que treballarà amb il·lusió i ganes, per ajudar a aconseguir els reptes i objectius d'ara.
- c. Després demana la paraula la Sra. Pilar Coromina per comentar que en relació amb els possibles ocupes de la casa del Banc Popular, els Mossos que havien intervingut el darrer cop, havien comentat vigilar molt bé aquests pròxims mesos d'estiu. S'aprofita que moltes cases són tancades, amb els propietaris de vacances, per perpetrar altre cop, una nova ocupació d'aquesta finca.

No havent estat sol·licitada constància en Acta de cap intervenció o oposició produïda, i no havent-hi més assumptes a tractar i prèvia la seva redacció, pel Secretari de l'associació. Aquesta acta, queda pendent d'aprovació fins a la propera Assemblea, dintre de l'ordre del dia d'en què es faci la seva lectura i si s'escau la seva aprovació, firmant-la a continuació el Secretari, Sr. **Josep Pous Barrera.** i amb el Vist i Plau del President.

Vist-i-plau

El Secretari

El President

Josep Pous Barrera.

Sr. Valentí Giralt i Puignau

*Signatures de tots els membres presents de l'Associació, a la Assemblea del dia.....
que dona per aprovada aquesta Acta.*

NOM, ADREÇA I SIGNATURA

ocis no presents i amb delegació de vot al President: